

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
EN STUDIO Marcin Tur
15-307 Białystok, ul. Wesoła 7 lok. 28
tel. 510 712 071, e-mail: marcin-tur@wp.pl

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU GARAŻOWEGO
KATEGORIA OBIEKTU:	XVII
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	15-950 BIAŁYSTOK, UL. J. KILIŃSKIEGO 14 WOJEWÓDZTWO PODLASKIE
NR EWID. GRUNTU: IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	Dz. ewid. nr 1463 – obręb Śródmieście 0011 Białystok 206101_1.0011.1463
INWESTOR: ADRES INWESTORA:	Prokuratura Okręgowa w Białymstoku 15-950 BIAŁYSTOK, UL. J. KILIŃSKIEGO 14
ZESPÓŁ AUTORSKI:	
ARCHITEKTURA:	
Autor:	dr inż. arch. MARCIN ERYK TUR upr. bud. nr: 35/PDOKK/2015 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Białystok 14.04.2026 r.

Spis treści projektu budowlanego

A). PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2-3
I. Dokumenty dołączone do projektu	
1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str.4
2. Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności i zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	str. 5-6

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	7
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	7
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	8
4. Zestawienie powierzchni	8
5. Inne informacje i dane (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)	8
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	9
7. Określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego.....	9

III. Część rysunkowa str.

1. Plan Sytuacyjny - skala 1:500	str.10
----------------------------------	--------

B). PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Strona tytułowa	1
Spis treści	2
Oświadczenie projektanta	3
CZĘŚĆ OPSIOWA – OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU	
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	5
1.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA	6
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU (BEZ ZMIAN):	6
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU	6
6. LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH	6
7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	6
8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.	6
8.1. Zapotrzebowanie i jakość wody, sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.	6
8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i ich rodzaj i zasięg ich rozprzestrzeniania się.	7
8.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	7
8.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i inne zakłócenia.	7
8.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.	7
9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.	7
10. TECHNICZNE I EKONOMICZNE MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ.	7
11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	7
12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	7
13. STAN ISTNIEJĄCY	8
14. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE	8

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys. nazwa

skala str.

Projekt Architektoniczno-budowlany:

A1 – Rzut przyziemia

1:100 11

A2 – Rzut dachu

1:100 12

A3 – Przekrój A-A , B-B

1:100 13

A4 – Elewacje

1:100 14

A5 – Detal attyki

1:10 15

A6 – Detal okapu

1:10 16

A7 – Zestawienie stolarki

1:50 17

C). ZAŁĄCZNIKI,

Strona tytułowa

1

Spis treści

2

2. Informacja BIOZ

3

3. Ekspertyza techniczna

4

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu:**

PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU GARAŻOWEGO

Lokalizacja:

**15-950 BIAŁYSTOK, UL. J. KILIŃSKIEGO 14
WOJEWÓDZTWO PODLASKIE**

Dz. ewid. nr 1463 – obręb Śródmieście 0011 Białystok

206101_1.0011.1463

został sporządzony w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI:	
ARCHITEKTURA:	
Autor:	dr inż. arch. MARCIN ERYK TUR upr. bud. nr: 35/PDOKK/2015 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Sprawdzająca:	

Białystok 14.04.2026 r.



PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 323/PDOKK/2015

Białystok dnia 11.12.2015r.

DECYZJA nr 35/PDOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. MARCIN ERYK TUR

urodzony w dniu 21.04.1975r. w Białymstoku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący	Maciej Pokorski
2. Wiceprzewodniczący	Jan Hahn
3. Wiceprzewodniczący	Jan Kabac
4. Sekretarz	Urszula Golubowska – Witek
5. Członek	Zbigniew Gliński
6. Członek	Andrzej Koć
7. Członek	Barbara Miron - Kaczyńska
8. Członek	Grzegorz Borowski

Oliżmuj:

1. Wnioskodawca: Marcin Eryk Tur
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. Marcin Eryk Tur

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **35/PDOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0449**.

Członek czynny od: 02-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-02-2026 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0449-C95B-A54C-28YB-8D47

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU GARAŻOWEGO

Lokalizacja:

15-950 BIAŁYSTOK, UL. J. KILIŃSKIEGO 14

WOJEWÓDZTWO PODLASKIE

Dz. ewid. nr 1463 – obręb Śródmieście 0011 Białystok

206101_1.0011.1463

PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa z Inwestorem,

- Wizja i pomiary w terenie,
- Ustalenia funkcjonalno-technologiczne i materiałowe z Inwestorem,
- Ustawa Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 12-04-2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Rejestr Zabytków Województwa Podlaskiego
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennegoP części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Rynek Kościuszki i Sienkiewicza), Numer uchwały XLVIII/543/13

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest przebudowa w zakresie ściany wewnętrznej i remont budynku garażowego zlokalizowanego na terenie objętym ochroną konserwatorską wpisem do rejestru zabytków. 406 z 1977-09-01; A-286 z 2010-03-25 (A-286 z 1.09.1977)

W zakresie robót budowlanych związanych z przebudową jest:

- wybicie otworu w ścianie wewnętrznej wraz ze wzmocnieniem otworu nadprożem;
- zamurowanie otworu w ścianie

W zakresie robót remontowych planowane jest:

- wymiana pokrycia dachu z papy wraz z wymianą warstw izolacyjnych i podkładowych i obróbkami blacharskimi;
- wymiana bram garażowych i okien;
- remont wewnątrz – posadzek, ścian i sufitów

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren opracowania obejmuje budynek garażowy w zespole budynków użytkownych przez Prokuraturę Okręgową w Białymstoku przy ul. J. Kilińskiego 14 w Białymstoku, zlokalizowanej na dz. nr ewid. gr. 1463 – obręb Śródmieście.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest po granicy z działkami nr 1462 i 1461, przy czym styka się ze ścianą zewnętrzną budynku garażowego zlokalizowanego na działce nr 1462 na całej długości. Inwestycja nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu terenu i sposobie użytkowania istniejących obiektów.

Budynek garażowy jest użytkowany na potrzeby Prokuratury Okręgowej w Białymstoku.

Teren działki nr 1463 objęty jest ochroną konserwatorską wpisem do rejestru zabytków. 406 z 1977-09-01; A-286 z 2010-03-25 (A-286 z 1.09.1977)

2.1. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

Budynek posiada przyłącza:

- doziemne przyłącze elektroenergetyczne;
- doziemne przyłącze kanalizacji deszczowej;
- doziemne przyłącze wodociągowe;

Na terenie działki znajduje się uzbrojenie w postaci:

- sieci ciepłowniczej
- instalacji oświetlenia terenu z instalacją doziemną;
- sieć telekomunikacyjna doziemna;
- kanalizacja ogólnospławna;
- wodociąg;
- sieć gazowa;
- zbiornik bezodpływowy na wodę deszczową.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Planowana przebudowa pomieszczeń i remont nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu terenu, układzie komunikacyjnym, uzbrojeniu terenu, ukształtowaniu terenu i zieleni.

3.1. Istniejący układ dojazdów do budynku pozostaje bez zmian – dojeżdża utwardzone do wszystkich wejść o szerokości min. 1,5m .

3.2. Infrastruktura techniczna

- nie wprowadza się zmian w zakresie infrastruktury technicznej.

3.3. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

- miejsce gromadzenia stałych odpadów komunalnych – bez zmian
- układ dojazdów do budynku – bez zmian;

3.4. Parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnie poszczególnych części zagospodarowania działki – bez zmian.

Powierzchnia terenu opracowania jako powierzchnia zabudowy budynku - 105,00 m² - 100%

Powierzchnia zabudowy budynku (bez zmian)	- 105 m ²	- 100 %
Powierzchnia utwardzona:	- 0 m ²	- 0 %

Teren zielni urządzonej niskiej (biologicznie czynny)=	0m ² =	0 %
--	-------------------	-----

razem - 105 m² - 100%

5. INNE INFORMACJE I DANE (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)

5.1. Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Nie wprowadza się zmian w zakresie zagospodarowania terenu i użytkowania terenu i budynku, roboty remontowe polegają na odtworzeniu stanu pierwotnego elewacji i dachu z zachowaniem istniejących rozwiązań kolorystycznych i materiałowych nawiązujących do całości kolorystyki zespołu zabudowy na działce nr 1463.

W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Teren działki nr 1463 objęty jest ochroną konserwatorską wpisem do rejestru zabytków. 406 z 1977-09-01; A-286 z 2010-03-25 (A-286 z 1.09.1977) . Budynek, zbudowany w roku 1998 r. nie stanowi wartości zabytkowej.

5.2. Projektowana inwestycja: nie zmienia układu doś i dojazdów do budynku, nie pogarsza warunków dostępności do budynku dla osób niepełnosprawnych oraz warunków ewakuacji; nie zmienia warunków dostępności do infrastruktury technicznej;

5.3. Projektowana inwestycja nie zmienia zasięgu przestrzennego uciążliwości związanej z funkcjonowaniem obiektu.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowana inwestycja – remont elewacji nie zmieniają warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

- Wysokość budynku: 3,8 m - niski (N)
- Liczba kondygnacji: 1, niepodpiwniczony
- Budynek garażowy, kategoria PM, $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$
- Klasa odporności pożarowej budynku: „E”
- Powierzchnia zabudowy: 105 m^2
- Powierzchnia całkowita: 100 m^2
- Kubatura brutto: ca $274,4 \text{ m}^3$

Zaopatrzenie w wodę w ilości $10 \text{ dm}^3/\text{s}$ do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejących hydrantów naziemnych DN80

Dojazd do budynku od ulicy J. Kilińskiego

7. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Planowana inwestycja obejmująca remont elewacji nie wprowadza zmian w zakresie oddziaływania obiektu budowlanego oraz nie zmienia obszaru oddziaływania.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce nr ewid. gr. 1463

Przepisy prawa:

- Ustawa prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

opracowanie:

ARCHITEKTURA: dr inż. arch. Marcin Tur